

ג' סיון תש"פ
26 מאי 2020

פרוטוקול

ישיבה: 1-20-0104 תאריך: 06/05/2020 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' מאיר אלואיל	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תוספות בניה/הריסה	אגף נכסי העירייה עת"א יפו	נחמיה 7	0027-013	20-0523	1

רשות רישוי

20/04/2020	תאריך הגשה	20-0523	מספר בקשה
	הריסה	תוספות בניה	מסלול
		תוספות ושינויים	

כרם התימנים	שכונה	נחמיה 7 רחוב הירקון 13	כתובת
0027-013	תיק בניין	30/7229	גוש/חלקה
395.44	שטח המגרש	2272	מס' תב"ע

כתובת	שם	בעל עניין
6451402 יפו - תל אביב - שדרות בן גוריון 68	עיריית תל אביב-יפו ע"י אלי לוי	מבקש
6451402 יפו - תל אביב - שדרות בן גוריון 68	עיריית תל אביב-יפו ע"י אלי לוי	בעל זכות בנכס
67443 יפו - תל אביב - רחוב אלון יגאל 67	פירשט אלי	עורך ראשי
4951789 פתח תקווה - רחוב אודם 6	סולומון זיו	מתכנן שלד

מהות הבקשה: (חן כהן)

מהות עבודות בניה
הריסת כל הבנייה הקיימת על החלקה.

מצב קיים:

על החלקה קיימים 2 מבנים למגורים. מבנה א' בן 2 קומות ומבנה ב' חד קומתי (בפינת הרחובות הירקון ונחמיה)

ממצאי תיק בניין:

תיאור	שנה	היתרים רלוונטיים
הקמת בניין	1933	1755
החלפת גג אסבסט	2005	05-0751

בעלויות:

הנכס בבעלות משותפת של 16 בעלים. רשום בנסח הפקעה של כל שטח החלקה לבעלות מתוקף סעיף 5,7. בהתאם לאמור לעיל, ע"ג הבקשה חתום מר אלי לוי, מנהל אגף נכסים בעיריית תל אביב-יפו. (ראה הערה מטה) נשלחו הודעות לכל הבעלים לפי תקנה 36ב' ולא התקבלו התנגדויות.
--

הערות נוספות:

- עפ"י תכנית 2272 ובהתאם לתיק המידע שנמסר, החלקה כלולה בייעוד של דרך מוצעת, שטח ציבורי פתוח. המבנים אשר נמצאים בתחום התכנית ואינם תואמים הוראותיה, יהרסו.
- בהתאם לחוות דעת משפטית משרד המשפטים (משנת 2013) ניתן לראות את הגורם המפקיע לפי סעיפים 5 ו7. הגורם המפקיע אכן מימש את ההפקעה ותפס חזקה בקרקע כבעל הנכס גם אם הנכס מגרש וחלקה עדיין אינו רשום ע"ש הגוף המפקיע.

חו"ד מחלקת פיקוח:
דוד נימני 11/10/2019
תוכנית תואמת את המצב בשטח המבוקש טרם נהרס

חו"ד נוספות:

נכסים - מירי גלברט 03/11/2019

חלקה 30 בגוש 7229 בבעלות פרטית, עיריית ת"א יפו ברת זכות לבעלות מתוקף הפקעה לפי סעיף 5,7 בהתאם לתבי"ע 4099.

-חב' ליגוטה התחייבה בהתאם לכתב התחייבות מיום 01/12/2013 לפנות את החלקה, וקיבלה יפוי כח מאגף הנכסים לפעול להוצאת היתר הריסה בשמנו.

-בהתאם לסיכום ישיבה מיום 19/12/2018 המבקש הפקיד ערבות נוספת בסך 5 מיליון דולר והעירייה לא תתנגד לכל היתר שיבוקש.

לאור האמור לעיל אין מניעה מצדנו לאשר את הבקשה.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י חן כהן)

לאשר את הבקשה להריסת כל הבנייה הקיימת על החלקה. בתנאים הבאים:

תנאים בהיתר

אי גרימת נזקים לתשתית הקיימת, לרכוש ולנפש – הן בעת ההריסה והן בעת פינוי הפסולת.

הערות

ההיתר הינו עבור הריסת המבנה בלבד ואינו מהווה כל אישור לבנייה, הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין, שאינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-20-0104 מתאריך 06/05/2020

לאשר את הבקשה להריסת כל הבנייה הקיימת על החלקה. בתנאים הבאים:

תנאים בהיתר

אי גרימת נזקים לתשתית הקיימת, לרכוש ולנפש – הן בעת ההריסה והן בעת פינוי הפסולת.

הערות

ההיתר הינו עבור הריסת המבנה בלבד ואינו מהווה כל אישור לבנייה, הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין, שאינה כלולה בהיתר זה.